



Resolución Número 0436 13 AGO. 2004

Por la cual se establece una categoría de suelo de protección en un área de amenaza y riesgo alto no mitigable, en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar, en el Distrito Capital.

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confiere el parágrafo 2 del artículo 90, del Decreto 619 de 2000, modificado por el artículo 116 del Decreto 469 de 2003, y el artículo 2, numeral 2, ordinal 13, del Decreto 365 de 2001 y

CONSIDERANDO

Que en concordancia con el artículo 82 y su Parágrafo y el Parágrafo 2 del artículo 90 del Decreto 619 de 2000, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE -, está facultada para realizar los estudios, complementar y actualizar la información sobre riesgo no mitigable, por fenómenos de remoción en masa e inundación, cuyos resultados permiten la clasificación de suelo de alto riesgo no mitigable, con el fin de que previa concertación con el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, dichas áreas se incorporen al Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital.

Que según el Plan de Manejo de la zona de alto riesgo, sector Altos de la Estancia, UPZ-69, Ismael Perdomo, de competencia de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, *"El sector de la Carbonera corresponde a un deslizamiento complejo retrogresivo generado por la confluencia de factores como la conformación geológica de una secuencia de areniscas y arcillolitas en una ladera que corresponde a una pendiente estructural donde el buzamiento de los estratos favorece la inestabilidad; adicionalmente, la intervención antrópica del sector con los trabajos de explotación minera y la aparición de viviendas que fueron conformando barrios de origen ilegal, modificaron las condiciones del macizo por la*



Continuación de la Resolución Número **0436** 13 AGO. 2004

Por la cual se incluye un área de amenaza y riesgo alto no mitigable, como suelo de protección, ubicada en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar en el Distrito Capital.

pérdida de soporte en la base del talud y la proliferación de vertimientos de aguas servidas y fugas de agua potable al interior del macizo; todo lo cual favoreció el reblandecimiento de los niveles arcillosos que se constituyeron en la superficie de falla sobre la cual se desliza una gran masa. En el sector de El Cerro del Diamante, se presentan los mismos factores detonantes y contribuyentes el deslizamiento presenta tendencia retrogresiva, hundimiento en la corona y levantamiento en la pata, con desintegración y caída de rocas en los flancos y en la parte oriental, donde existían los antiguos frentes de explotación minera, ocasionando el levantamiento del material rocoso del costado sur del barrio San Rafael del Alto de la Estancia por el empuje que ejerce el material deslizado sobre el macizo".

Que de acuerdo con los resultados del monitoreo adelantado por el FOPAE entre 1999 y 2003 en el sector, el carácter retrogresivo de estos deslizamientos constituye una amenaza para los sectores ubicados ladera arriba de los escarpes principales identificados en el área objeto de estudio, debido a la aparición de agrietamientos que conforman bloques que se hunden dejando sin soporte la cimentación de las viviendas ubicadas en estos sectores.

En la "**DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE ALTO RIESGO**" del mismo Plan de Manejo se define: "*Teniendo en cuenta que las características geológicas, geomorfológicas y geotécnicas son similares para toda la ladera y de acuerdo con la evolución de los deslizamientos referenciada en los distintos monitoreos, la zona de influencia de los deslizamientos actuales se puede extender, principalmente por el aporte de aguas lluvias y servidas y/o la influencia de un sismo, por lo tanto se considera la zona de alta amenaza. Todas las viviendas e infraestructura existente o que se desarrolle en esta zona puede ser destruida por lo tanto se da califica como zona de alto riesgo*".

Que teniendo en cuenta lo anterior, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá mediante oficios Nos. 2-5568 de agosto 29 de 2003 y 2-6992 de octubre 22 de 2003, concluyó que debido a que las obras para el control del deslizamiento no se consideran viables desde el punto de vista técnico y económico, recomienda declarar el área como **suelo de protección por riesgo**.

Teniendo en cuenta los presupuestos anteriores, este despacho

RESUELVE

ARTICULO 1o.

Declarar como Suelo de Protección por Riesgo Alto el área localizada en el sector de Altos de la Estancia, UPZ 69- Ismael Perdomo, en la localidad de Ciudad Bolívar, delimitada en el



Continuación de la Resolución Número **0436** 13 AGO. 2004

Por la cual se incluye un área de amenaza y riesgo alto no mitigable, como suelo de protección, ubicada en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar en el Distrito Capital.

polígono comprendido entre las siguientes coordenadas y señalado en el plano "ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL PARA LA MITIGACION DE RIEGOS SECTOR ALTOS DE LA ESTANCIA UPZ 69-ISMAEL PERDOMO" a Esc 1:6000, que hace parte de la presente reglamentación:

COORDENADAS POLÍGONO ALTOS DE LA ESTANCIA

| NORTE | SUR | NORTE | SUR |
|----------|----------|----------|----------|
| 98425.55 | 89203.51 | 98845.45 | 89501.13 |
| 98776.28 | 88682.35 | 98835.96 | 89508.17 |
| 98788.47 | 88682.09 | 98822.51 | 89497.77 |
| 98788.27 | 88693.32 | 98812.11 | 89504.50 |
| 98786.48 | 88699.70 | 98772.05 | 89473.30 |
| 98786.48 | 88711.69 | 98709.53 | 89522.91 |
| 98798.73 | 88710.12 | 98695.12 | 89507.94 |
| 98799.98 | 88726.94 | 98519.84 | 89643.37 |
| 98803.72 | 88729.61 | 98534.36 | 89694.18 |
| 98804.79 | 88757.42 | 98500.21 | 89714.73 |
| 98803.52 | 88760.27 | 98515.87 | 89736.10 |
| 98804.32 | 88774.30 | 98506.67 | 89745.80 |
| 98791.87 | 88779.60 | 98480.09 | 89712.99 |
| 98796.91 | 88806.88 | 98447.48 | 89739.14 |
| 98802.47 | 88838.94 | 98436.20 | 89712.28 |
| 98806.17 | 88842.38 | 98398.97 | 89660.29 |
| 98811.21 | 88868.34 | 98260.25 | 89722.38 |
| 98817.83 | 88901.46 | 98228.16 | 89636.58 |
| 98822.94 | 88930.39 | 98215.00 | 89586.91 |
| 98830.53 | 88937.17 | 98185.02 | 89577.23 |
| 98832.53 | 88949.13 | 98176.19 | 89574.59 |
| 98844.45 | 88946.70 | 98143.26 | 89564.13 |
| 98848.15 | 88965.39 | 98126.38 | 89560.61 |
| 98854.98 | 89000.77 | 98129.32 | 89549.08 |
| 98853.02 | 89008.58 | 98123.91 | 89547.10 |
| 98858.88 | 89041.77 | 98057.71 | 89528.55 |
| 98860.59 | 89052.70 | 98021.91 | 89518.20 |
| 98848.63 | 89055.20 | 98025.48 | 89469.52 |
| 98852.30 | 89072.52 | 97994.79 | 89444.13 |



Por la cual se incluye un área de amenaza y riesgo alto no mitigable, como suelo de protección, ubicada en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar en el Distrito Capital.

| NORTE | SUR |
|----------|----------|
| 98854.23 | 89084.52 |
| 98842.61 | 89087.09 |
| 98845.50 | 89104.20 |
| 98848.77 | 89127.49 |
| 98847.95 | 89134.45 |
| 98853.07 | 89157.60 |
| 98853.91 | 89237.40 |
| 98881.63 | 89237.39 |
| 98881.23 | 89324.61 |
| 98849.94 | 89329.30 |
| 98848.48 | 89418.23 |
| 98882.49 | 89416.48 |
| 98882.49 | 89440.03 |
| 98908.08 | 89442.94 |
| 98842.08 | 89495.63 |

| NORTE | SUR |
|----------|----------|
| 97894.58 | 89365.13 |
| 97857.81 | 89344.78 |
| 97882.36 | 89303.02 |
| 97912.40 | 89142.80 |
| 98008.53 | 89012.63 |
| 98020.55 | 89024.65 |
| 98198.78 | 88988.60 |
| 98168.74 | 88836.40 |
| 98224.81 | 88820.38 |
| 98216.80 | 88800.35 |
| 98415.06 | 88762.30 |
| 98689.43 | 88714.24 |
| 98673.64 | 88671.21 |
| 98775.52 | 88667.99 |
| 98776.28 | 88682.35 |

ARTICULO 2o.

El plano que se adopta mediante el presente acto administrativo complementa y actualiza el plano No. 6, denominado "Suelo de Protección por Riesgo de Remoción en Masa e Inundación", que hace parte del Decreto 469 de 2003 por el cual se revisa del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital - POT -, Decreto 619 de 2000, en lo relacionado con la zonificación del área correspondiente al sector Altos de la Estancia UPZ 69- Ismael Perdomo, de la localidad de Ciudad Bolívar.

ARTICULO 3o.

Incorporar el área localizada en el sector de Altos de la Estancia UPZ 69- Ismael Perdomo, de la localidad de Ciudad Bolívar, señalada en el plano denominado "Suelo de Protección por Riesgo de Remoción en Masa e Inundación", que forma parte de esta reglamentación, como Zona de Alto Riesgo no Mitigable en el plano No. 6, que hace parte del Decreto 469 de 2003 por el cual se revisa el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital - POT -, Decreto 619 de 2000.



Continuación de la Resolución Número 0436 del 13 AGO. 2004

Por la cual se incluye un área de amenaza y riesgo alto no mitigable, como suelo de protección, ubicada en la localidad No. 19 de Ciudad Bolívar en el Distrito Capital.

ARTICULO 4o.

La Subdirección de Infraestructura y Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, incorporará el área descrita en el artículo 3o. de la presente resolución en un término no mayor a 5 días, contados a partir de la fecha de publicación de la presente resolución.

ARTICULO 5o.

Los predios en riesgo alto no mitigable que se declaran como Suelo de Protección por Riesgo Alto se relacionan en el cuadro anexo denominado "RELACION DE PREDIOS EN RIESGO ALTO NO MITIGABLE A DECLARAR COMO SUELO DE PROTECCION POR RIESGO EN LOS BARRIOS DEL SECTOR ALTOS DE LA ESTANCIA (UPZ 69)", que forma parte integral de la presente reglamentación y complementa el anexo No. 2 "Zonas de alto riesgo no mitigable" del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital - POT -, Decreto 619 de 2000.

PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los ____ días del mes _____ de 13 AGO. 2004

Carmenza Saldaña Barreneche
CARMENZA SALDIAS BARRENECHE
Directora

Departamento Administrativo de Planeación Distrital

Elaboró: GLENDA LUNA SALADEN (Gerente Legalización) *sal*
Recomendó: LUIS IGNACIO GALLO PEÑA (Subdirector Gestión Urbanística) *gallo*
Revisión Jurídica: JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ (Subdirector Jurídico) *je*



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
Departamento Administrativo
PLANEACIÓN DISTRICTAL

ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL
PARA LA MITIGACIÓN DE RIESGOS
SECTOR ALTOS DE LA ESTANCIA
UPZ 89 - ISMAEL PERDOMO
LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR

ESTE PLANO FORMA PARTE
INTEGRAL DE LA RESOLUCIÓN
No. _____

INFORMACIÓN ELABORADA Y REMITIDA
POR LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y
ATENCIÓN DE EMERGENCIA

OFICIO DE REFERENCIA No 2-6992
DE OCTUBRE 22 DE 2003

Suelo de Protección por Riesgo

04361
13 AGO. 2004



1:6000

FUENTE: D.A.
D.P.A. 1991.

RELACION DE PREDIOS EN RIESGO ALTO NO MITIGABLE A DECLARAR COMO SUELO DE PROTECCION
 POR RIESGO EN LOS BARRIOS DEL SECTOR ALTOS DE LA ESTANCIA (UPZ 69)

Anexo de la resolución No. _____

| DESARROLLO | ACTO ADMINISTRATIVO | CONCEPTO RIESGO ANTERIOR | CONCEPTO RIESGO | PREDIOS AFECTADOS / OBSERVACIONES |
|-----------------------------------|---------------------|--|-----------------|--|
| Espero I Sector | 0459 de 31-10-2000 | 3268 de 12 Jul/00 3817 de Nov/02 | 3896 | Manzanas: 35, 36, 37, 38, 39, 39A, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 50A, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 59A, 59B, 59C, 59D, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 82, 83, 84, 84A, 85, 86, Zona Verde No. 1, Zonas Comunales 3 y 4. |
| Espero II Sector | 0459 de 31-10-2000 | 3503 de 20 Jul/00 3818 de Nov/02 | 3897 | Manzanas: 7A, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25A, 25B, 25C, 25D, 26, 26A, 26B, 27, 28, 29, 30, 31, Zonas verdes Nos. 1, 4, 5, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, Parques 1 y 2 y Paradero de buses. |
| San Rafael Alto de la Estancia | 0148 de 24-04-2000 | 3280 de 27 Sep/99 3822 de Nov/02 | 3902 | Manzanas: B, C, H, K, L Y Zona Verde No. 1 |
| El Rincon del Pervenir | 0148 de 24-04-2000 | 3273 de 27 Sep/99 3821 de Nov/02 | 3901 | Manzanas: L (predios 1 a 9, 1A y 29 a 37), M (predios 2 a 9, 8A y 30 a 36), N (predios 3a 8 y 29 a 36), O (predios 1 a 9 y 28 a 37), Zona Verde. |
| Los III Reyes Primera Etapa | 0459 de 31-10-2000 | 3277 de 23 Jun/99 | 3899 | Manzanas: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. |
| Santo Domingo | 0459 de 31-10-2000 | 3281 de 2 Jun/00 3759 de Nov/02 | 3904 | Manzanas: 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, Zonas Verdes Nos. 1, 2, 3, 4, 5 y 6. |
| La Carbonera | Sin Legalizar | 3291 de 31 Ago/99 3764 de 18 Ago/02 | 3898 | Manzanas: 1, Zonas Verdes 1 y 2. |
| La Carbonera II | Sin Legalizar | 3846 de 13 Ene/03 | 3929 | Manzanas: 30, 36, A1, A3 y P1. |
| Santa Virginia | Sin Legalizar | 3410 de 27 Sep/99 3773 de Nov/02 | 3903 | Manzanas: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 81A, 4 (predios 2 a 7), 5 (predios 1, 1A, 2, 2A, 3, 4, 5 y 6), 6 (predios 1 a 6), 13A (predios 1 a 4), 14A (predios 1 y 2), 15A (predios 1 y 2), 77 (predios 1 y 2), 78 (predios 1 y 2), 79 (predios 1 y 2), 80 (predios 1 y 2), Parque Forestal, Centro Educativo, Polideportivo y Zonas de Control Ambiental Nos. 1 y 2. |
| Sector Altos Sector Vista Hermosa | Sin Legalizar | | 3931 | Manzanas: 7, 9, predios 1 a 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 y 27, 123, 13, 14, 15 y 16. |

0436
13 AGO. 20