

## Reunión Predial Altos de la Estancia 05 junio 2020:

**Yadira Cely Cerinza** da inicio a la Reunión solicitando la información que se tiene del polígono de altos de la Estancia debido a que hay que dar a conocer a la mesa del PMU por la situación que se está dando a la fecha.

Definir las situaciones catastrales de los predios de altos de la estancia para informar al PMU altos

Se da la palabra a Catastro:

Se inicia la reunión con **Edgar Español** el cual da a conocer la información remitida a IDIGER según la solicitud

Menciona las tablas de los datos prediales

Sector Catastral	Total de Registros
EL MIRADOR DE LA ESTANCIA	259
ESPINO	255
ESPINO I	1361
ISMAEL PERDOMO	90
PERDOMO ALTO	255
SAN ANTONIO DEL MIRADOR	802
SANTA VIVIANA	659
SANTO DOMINGO	1129
SIERRA MORENA	110
<b>Total general</b>	<b>4920</b>

Totalidad de unidades prediales incorporadas y su caracterización por tipo, si es lote con mejora, Mejoras o lotes No propiedad horizontal:

Tipo de unidad predial	Registros en el SIIC 15/05/2020			
	Con Matrícula	Matrícula Inconsistente	Sin Matrícula	Total general
Lote con Mejoras	66		2	68
Lote No Propiedad Horizontal	4272	1	515	4788
Mejoras (Construcción en Predio Ajeno)			64	64
<b>Total general</b>	<b>4338</b>	<b>1</b>	<b>581</b>	<b>4920</b>

Así mismo se relaciona por destino económico y su relación con matrícula inmobiliaria:

Destino Económico	Destino económico registrado en el SIIC 15/05/2020			
	Con Matrícula	Matrícula Inconsistente	Sin Matrícula	Total general
01 - RESIDENCIAL	39		130	169
04 - DOTACIONAL PUBLICO			1	1
23 - COMERCIO PUNTUAL	1		14	15
61 - URBANIZADO NO EDIFICADO	3		4	7
<b>63 - NO URBANIZ/SUELO PROTEG</b>	<b>4136</b>	<b>1</b>	<b>402</b>	<b>4539</b>
64 - LOTE DEL ESTADO			1	1
65 - VIAS	143		28	171
66 - ESPACIO PUBLICO	10		1	11
67 - PREDIO CON MEJORA AJENA	6			6
<b>Total general</b>	<b>4338</b>	<b>1</b>	<b>581</b>	<b>4920</b>

Unidades prediales que se encuentran en suelo protegido por sector catastral

Sector Catastral	Total, de Registros	63 - No urbanizable / Suelo protegido
EL MIRADOR DE LA ESTANCIA	259	226
ESPINO	255	188
ESPINO I	1361	1320
ISMAEL PERDOMO	90	74
PERDOMO ALTO	255	214
SAN ANTONIO DEL MIRADOR	802	802
SANTA VIVIANA	659	590
SANTO DOMINGO	1129	1049
SIERRA MORENA	110	76
<b>Total general</b>	<b>4920</b>	<b>4539</b>

**Gabriel Eliecer Andrade Sulbaran** – SDA – sumatoria de los predios con matrícula y sin matrícula los totales no dan Se requiere para pasar a jueces - fiscalía – se requiere información clara para ellos

Solicita si es posible Unificar catastralmente la cartografía – la información para suministrar a los estamentos judiciales para las respectivas querellas.

CVP da a conocer su información:

**Jaqueline Cachaya** CVP - (95 predios con matrículas CVP) 1999 depuración predios adquiridos – sigues apareciendo con los propietarios antiguos – en la base catastral –

**Kathia Liliana Rodríguez** - CVP 3690 recomendados por DPAA – FOPAE e IDIGER - ala fechas quedan 33 en zona renuentes hace 15 día recorrido se logró salir 2 en el proceso actual procesos interdicción - otro le compraron al anterior vendió a otro que estaba en proceso eso es problema

Quedan 31 que no se ha logrado avanzar se hace seguimiento semana

2317 proceso terminado Estudios de título 21 avalúo 8 113 con cierre administrativo

CVP recibir saneados con servicios públicos. – los paz y salvos dificultad por el medidor cuello de botella cómo se gestiona con las entidades se propone **MESA DE TRABAJO CON LAS EMPRESAS DE SERVICIOS** -

**Yadira Cely Cerinza** – predios que ya están en CVP ya están cruzados catastras – si se actualiza la información.

Paso de Saneamiento predial siempre el cuello de botella que se tiene que revisar desde lo jurídico y que manejo se debe dar mirar en el plano de consolidar todos los procesos y con ello claridad los nuevos asentamientos como se va a desarrollar

**Jaqueline Cachaya** CVP - Rta a Yadira – Se explica proceso adquisición predial 95 folios de matrículas registrados a nombre de la CVP el resto son de mejoras en los expedientes 97 folio y el resto con mejora. Es un proceso de depuración que se inició desde el 2019 en la CVP labor importante para el tema catastral.

**Cristina Vega** IDIGER Da a conocer que por la ley de servicios públicos las empresas prestan los servicios por mínimo vital hasta que no salga la última familia no quitan las redes por parte de la EAB y se viene presentando vertimientos de agua, que esto activa los procesos de remoción y se evidencia que está activo el proceso de remoción en la parte inferior del polígono.

Se solicita a catastro información si ellos pueden incluir las resoluciones de suelo de protección por ejemplo la 2199 de 2010 a la base catastral

Catastro **Edgar Español** aclara que si se cruza esa información pero se tienen diversas variables que en el marco de la base se tienen en cuenta Zona homogénea física la primera 5 posiciones traen la información dado por SDP lote mejora un registro de mejora y un lote matrícula – uso asociado a

las construcciones es al que se determina el uso y si el predio esta se registra si está construido y la actividad económica se recogen las dos información en el censo catastral y conservación catastral – no hay restricción en uso- lo que se hace es una actualización.

IDIGER **Cristina Vega** Se solicita saber si el PMA ya está adoptado y si eso puede hacer parte de la determinación del uso del suelo del polígono.

SDA - Diciembre 2018 PMA adoptado

Surge la propuesta de que se va a sacar un consolidado de cuantos predios el cual CVP las evidencias que para avanzar y actualizar remite a Edgar Español. Catastro

## COMPROMISOS

CVP – enviar información a catastro

CVP **plano para tener georeferenciado los procesos reasentamiento y estado** – próxima semana 12 junio – base de datos actualizada remite a Edgar Español – Catastro

Catastro Actualiza la información de la base catastral

IDIGER solicitar a hábitat los **SHAPE** de cruce de información de ocupaciones SDHT cartografía de las ocupaciones a CVP para cruzar la información.

**Mesa - línea de intervención a más alto nivel** para avanzar en los cuellos de botella para avanzar en el saneamiento predios vincular a la mesa a la SDP.



