|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Fecha de Entrega del Predio: | **2. Quebrada / Proyecto:** | **3. Ficha Técnica:** | **4. Sector Catastral:** |
|  |  |  |  |
| **5. Tipo de Inmueble:** | **6. Expediente** | **7. Chip:** | **8. Dirección:** | **9. Fuente de la Dirección:** |
|  |  |  |  |  |
| **10. Localidad:** | **11. CT - DI:** | **12. Manzana SDP:** | **13. Lote SDP:** | **14. Manzana Catastral:** | **15. Lote** **Catastral:** | **16. N° Mejora:** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **17. Folio de Matrícula Inmobiliaria:** | **18. Cédula Catastral:** | **19. No. Pisos** | **20. Área construida según visita:** |
|  |  |  |  |
| **21. Área Terreno (FMI – EP):** |  | **22.Área Total terreno Catastral:** |  | **23.Área de Construcción****catastral:** |  |
| **24. Propietario o Poseedor** | **25. Documento de Identificación** **del Propietario o Poseedor:** | **26. Condición de Tenencia:** |
| 1 |  | 1 |  |  |
| 2 |  | 2 |  |
| 3 |  | 3 |  |
| 4 |  | 4 |  |
| 5 |  | 5 |  |

**NOTA:** “Esta entrega es realizada ante el IDIGER con el fin de efectuar los trámites de solicitud de adecuación del predio ante el proceso correpondiente en la Entidad y para adelantar las gestiones pertinentes con las demás Entidades del Distrito”

|  |
| --- |
| **27. Profesional Delegado por el IDIGER para Recibir el Predio** |
| **Nombre** | **Documento de Identidad:** |
|  |  |
| **Cargo / Subdirección a la Cual Pertenece** | **Firma** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre** | **Documento de Identidad:** |
|  |  |
| **Cargo / Subdirección a la Cual Pertenece** | **Firma** |
|  |  |

|  |
| --- |
| **28. Persona (s) que Realiza (n) la Entrega del Predio al IDIGER** |
| **Nombre (s)** | **Documento (s) de Identidad:** | **Firma (s)** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **29. Linderos Escritura** | **30. Localización** |
|  |  |
| **31. Registro Fotográfico** |
| **Vista Frontal del Predio** | **Vista Lateral del Predio** | **Vista Interior** |
|  |  |  |
| **Cocina** | **Baño** | **Alcoba** |
|  |  |  |
| **32. Descripción general del predio – Condiciones en que se recibe** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Puerta principal |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cerraduras puerta  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Otras puertas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cerraduras otras puertas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ventanería |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vidrios  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rejas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pisos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Guarda escobas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Paredes |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Techo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Claraboya  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Balcones |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Escaleras |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Soportes de Cortinas |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Otros |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |
| **ELEMENTOS ELÉCTRICOS** |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Interruptores |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Tomas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rosetas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Contador luz |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Lámparas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Caja de fusibles |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Otros |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| **COCINA** |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Puerta |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cerradura |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Vidrios |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Paredes |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Pisos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Techo |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Tomas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rosetas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Interruptores |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Instalación gas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Lavaplatos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Grifería |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Estufa y asador |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Horno |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Muebles |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Calentador |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Campana extractora |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  Otros |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |
| **BAÑO** |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Puerta |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cerradura |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Llaves |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Ventana |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Vidrios |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Lavamanos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Mesón |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Mueble |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Gabinete |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Entrepaños |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Sanitario |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Toallero |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Jabonera |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Capillero |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Espejos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Pisos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Paredes |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Techos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Tomas Eléctricas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rosetas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Lámparas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Bombillos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Interruptores |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Soporte Papel Higiénico |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rejillas Desagües |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Ducha |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Divisiones |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Soportes de Cortinas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Otros |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| **HABITACIONES O DEPENDENCIAS** |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Puerta |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cerradura |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Pisos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Paredes |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Techo |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Closet |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Tomas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rosetas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Interruptores |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Ventanas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rejas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| **ESCALERAS** |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Pisos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Barandas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Estructura |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **CERRAMIENTOS** |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Estructura |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Pisos |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Rejas |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
| **OTRAS AREAS** |
| **Descripción** | **Cantidad** | **Estado de la Entrega** | **Observaciones** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** | **B** | **R** | **M** |
| Terraza |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Patio |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Lavadero |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Otros |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |
| **SERVICIOS PÚBLICOS** |
| **RECIBOS DE SERVICIOS PÚBLICOS** | **Cantidad****Contadores** | **Cuentas Internas No.** | **Estado de Entrega de Paz y Salvos** | **Observaciones** |
| Acueducto y Alcantarillado |  |    |   |   |
| Energía eléctrica |  |   |    |   |
| Gas |  |    |    |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
| **33. Observaciones**  |
|  |

NOSOTROS\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MAYOR (ES) DE EDAD, IDENTIFICADO(S) CON CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO(S) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PROPIETARIOS O POSEEDORES DEL PREDIO ANTES IDENTIFICADO, EXPRESAMOS QUE EL INMUEBLE HA SIDO ENTREGADO AL IDIGER CONFORME AL PRESENTE INVENTARIO Y QUE DE MANERA LIBRE, INFORMADA Y ESPONTÁNEA, PROCEDEMOS A REALIZAR LA ENTREGA ANTICIPADA DEL PREDIO DE MANERA IRREVOCABLE, ACATANDO LAS RECOMENDACIONES DADAS MEDIANTE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PARA QUE EL IDIGER ADELANTE LOS TRAMITES PARA LA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA (LEY 388 DE 1997) DEL INDICADO INMUEBLE.

POR LO ANTERIOR, ACEPTAMOS DAR CONTINUIDAD A LA ADQUISICIÓN DEL PREDIO UBICADO EN ZONA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE, CON MIRAS A SALVAGUARDAR LA VIDA E INTEGRIDAD FÍSICA DE LAS PERSONAS QUE LO HABITAN.

**Nota: al momento de diligenciar el formato, eliminar el para su impresión o envío correspondiente**

**INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO**

| **ÍTEM** | **CAMPO** | **INFORMACIÓN QUE DEBE CONTENER** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Fecha de Entrega del Predio | Registre la fecha en formato dd/mm/aaaa en la cual se entrega el predio al IDIGER. |
| 2 | Quebrada / Proyecto | Escriba el nombre de la quebrada que según concepto técnico incluyo el predio al programa de reasentamiento, o el nombre del proyecto si es caso. |
| 3 | Ficha Técnica | Registre el número asignado el IDIGER para la identificación de un predio de acuerdo al inventario de familia en zonas de riego. |
| 4 | Sector Catastral | Registre el nombre si es:* Un cuerpo de agua.
* Una zona de manejo de preservación ambiental – ZPMA.
* Ronda del cuerpo de agua.
* Un riesgo por amenaza torrencial o
* Un riesgo por remoción en masa al cual pertenece el predio.
 |
| 5 | Tipo de Inmueble | Registre el tipo de inmueble: Lote o Construcción. |
| 6 | Expediente. | Registre el número consecutivo otorgado al expediente por las Subdirección solicitante. |
| 7 | Chip | Registre el número del chip del predio, de acuerdo a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. |
| 8 | Dirección | Registre la dirección del predio. |
| 9 | Fuente de la Dirección | Registre la fuente de donde fue tomada la dirección del predio. |
| 10 | Localidad | Registre la localidad a la cual pertenece el predio de acuerdo a la Secretaría Distrital de Planeación. |
| 11 | CT - DI | Registre el concepto técnico que recomendó el predio |
| 12 | Manzana SDP | Registre la manzana definida por la Secretaria Distrital de Planeación. |
| 13 | Lote SDP | Registre el lote definido por la Secretaria Distrital de Planeación. |
| 14 | Manzana Catastral | Registre la manzana en donde se encuentra ubicado el predio de acuerdo a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. |
| 15 | Lote Catastral | Registre el lote donde se encuentra ubicado el predio de acuerdo a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. |
| 16 | N° Mejora | Registre el número de mejora donde se encuentra ubicado el predio de acuerdo a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. |
| 17 | Folio de Matrícula Inmobiliaria | Registre el número de folio de matrícula inmobiliaria. |
| 18 | Cédula Catastral | Registre la cédula catastral, de acuerdo a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. |
| 19 | No. Pisos | Registre la cantidad de pisos que posee el predio. |
| 20 | Área construida según visita | Registre el área construida de acuerdo a la visita de toma de área.. |
| 21 | Área Terreno (FMI – EP) | Registre en metros cuadrados el área de terreno consignados en el folio de matrícula inmobiliaria y/o escritura pública. En caso de ser diferentes indicar y ampliar la información en el ítem de Cabida y linderos y en el ítem de Recomendación para adquisición. |
| 22 | Área Total terreno Catastral | Registre el área total catastral en metros cuadrados indicada en el certificado catastral. |
| 23 | Área de Construcción Catastral | Registre el área de construcción en metros cuadrados indicada en el certificado catastral. |
| 24 | Propietario o Poseedor | Registre el nombre del propietario del predio, según el Folio de matrícula inmobiliaria y la escritura pública o poseedor del predio. |
| 25 | Documento de Identificación del Propietario o Poseedor | Registre de documento de identificación del propietario del predio. |
| 26 | Condición de Tenencia | Registre la condición de tenencia del predio: Poseedor, Propietario o tenedor, entre otros del predio. |
| 27 | Profesionales Delegados por el IDIGER para Recibir el Predio | Registre el nombre, el documento de identidad, el cargo / Subdirección a la cual pertenece y la firma del Profesional delegado por el IDIGER para recibir el predio. |
| 28 | Persona (s) que Realiza (n) la Entrega del Predio al IDIGER | Registre el nombre, el documento de identidad, de la persona (s) que realiza (n) la entrega del predio al IDIGER. |
| 29 | Linderos Escritura | Registre los linderos que se encuentran relacionados en la escritura pública del predio.  |
| 30 | Localización | Consultar los sistemas de información Distritales para la ubicación del predio en el distrito Capital y cargar la imagen donde se ubica exactamente el predio. |
| 31 | Registro Fotográfico | Tome el registro fotográfico de la vista frontal y la vista general, así mismo en las ocupaciones, tomar la fotografía frontal en la que se evidencie el tipo de ocupación. Registre las observaciones que considere pertinentes del predio visitado y en los predios ocupados, las observaciones para iniciar posibles acciones legales, así como las que sean necesarias para restituir el dominio del predio. |
| Vista Frontal del Predio |
| Vista Lateral del Predio |
| Vista Interior |
| Cocina |
| Baño |
| Alcoba |
| 32 | Descripción general del predio-Condiciones en que se recibe | En este numeral se consigna el inventario del predio objeto de la entrega anticipada con descripción, cantidades y estado de la entrega (Bueno, regular o malo) para ítems como acceso, elementos eléctricos, cocina, baño, habitaciones o dependencias, escaleras, cerramientos, otras áreas y servicios públicos. |
| 33 | Observaciones | Registre las observaciones que crea pertinentes y que no han sido objeto de ningún punto del formato. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ELABORÓ**  | **REVISÓ** | **APROBÓ** |
| **María Angélica Uribe**Técnico Administrativo 367-10 SRRACC | **Ligia Constanza Cañón Riaño**Profesional Especializado 222-23 SRRACC**Eduardo Santos Uribe**Profesional de Planeación | **Wilson Villaher Pulido Villareal**Subdirector para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático (E)**Eddy Nilson Gamboa Vásquez**Jefe de Oficina Asesora de Planeación |