

# LOCALIDAD DE LOS MARTIRES CLGR - CC

## CARACTERIZACIÓN GENERAL DE ESCENARIOS DE RIESGO



Foto: Diego Caicedo



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

AMBIENTE

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos  
y Cambio Climático

Fecha de elaboración:

Fecha de actualización:  
Julio de 2018

Consolidado por:  
CLGR-CC Los Mártires

## CONTENIDO

### 1. CARACTERIZACIÓN GENERAL DE ESCENARIOS DE RIESGO

#### 1.2. Caracterización General del Escenario de Riesgo por la Actividad de Construcción

**Formulario 1.** Descripción de situaciones de desastre o emergencia antecedentes

**Formulario 2.** Descripción del escenario de riesgo por movimientos en Construcciones

**Formulario 3.** Análisis a futuro e identificación de medidas de intervención del escenario de riesgo por Actividad de Construcción

**Formulario 4.** Referencias y fuentes de información y normas utilizadas

## 1.2. Caracterización General del Escenario de Riesgo por la Actividad de Construcción

### Formulario 1. DESCRIPCIÓN DE SITUACIONES DE DESASTRE O EMERGENCIA ANTECEDENTES



#### SITUACIÓN No. 1

**1.1. Fecha:** Enero de 2017

**1.2. Fenómeno(s) asociado con la situación:** Incendio estructural y colapso de vivienda deshabitada de propiedad de la SAE sociedad de activos especiales.

#### **1.3. Factores que favorecieron la ocurrencia del fenómeno:**

Las viviendas ubicadas en la localidad de los Mártires, pertenecientes a dicha entidad no tienen mantenimiento y son usadas por habitantes de calle, y consumidores de sustancias psicoactivas, esto genera el aumento del riesgo por incendio y dada la antigüedad de las viviendas la propagación de los incendios es más rápida lo que hace eminente su colapso

Falta de sensibilización en los procesos y trámites para intervención de obras civiles.

Durante el año 2017, llevamos 3 colapsos estructurales, y 11 incendios estructurales. Dentro de los colapsos estructurales, tenemos asociados, 2 por construcción y remodelación de estructuras y una por colapso por su propio peso y falta de mantenimiento, con una víctima mortal en el incidente.

Fecha de elaboración:

Fecha de actualización:  
Julio de 2018

Consolidado por:  
CLGR-CC Los Mártires

Localidad Mártires	Caracterización General de Escenarios de Riesgo
--------------------	---

<p><b>1.4. Actores involucrados en las causas del fenómeno:</b>  Propietarios de los inmuebles que omiten los estudios civiles y arquitectónicos, al igual que las licencias para intervención en obra. En segundo lugar propietarios que remodelan sus fachadas sin tener en cuenta los reforzamientos estructurales necesarios para material no adosado a las estructuras de soporte.</p>	
<p><b>1.5. Daños y pérdidas presentadas:</b></p>	<p>En las personas:  1 muerto en el colapso de una viga de cerramiento en vivienda del sector san José.</p>
	<p>En bienes materiales particulares:  2 bodegas afectas, redes de energía, 100 cuentas de usuarios codensa sin servicio durante 24 horas, con su correspondiente pérdida económica.</p>
	<p>En bienes materiales colectivos:  100 viviendas y empresas del sector el Listón, y la favorita.</p>
	<p>En bienes de producción:  34 empresas del sector privado afectas por red eléctrica durante 24 horas.</p>
	<p>En bienes ambientales:  Los residuos</p>
<p><b>1.6. Factores que en este caso favorecieron la ocurrencia de los daños:</b>  Iniciativas privadas sin control, registro y estudios de seguridad para intervención en obra civil.</p>	
<p><b>1.7. Crisis social ocurrida:</b>  Sector industrial, no afecta viviendas ni se activan ayudas humanitarias.</p>	
<p><b>1.8. Desempeño institucional en la respuesta:</b>  Se activa el sistema local y distrital de emergencias, actúan las entidades misionales y administración local para atender la situaciones presentadas y dar apoyo en la post emergencia, Posteriormente se realiza el control policivo.</p>	
<p><b>1.9. Impacto cultural derivado:</b>  El deterioro de las edificaciones y el mal uso han generado riesgo por amenaza de ruina, debido a que son sobre habitadas quitan muros que pueden ser portantes y columnas para ampliar espacios debilitando sus estructuras, estas generan un impacto cultural negativo importante en el entorno de la ubicación de la misma, dando la percepción de inseguridad.</p>	

Fecha de elaboración:	Fecha de actualización: Julio de 2018	Consolidado por: CLGR-CC Los Mártires
-----------------------	--	--

**Formulario 2. DESCRIPCIÓN DEL ESCENARIO DE RIESGO POR CONSTRUCCIONES****2.1. CONDICIÓN DE AMENAZA****2.1.1. Descripción del fenómeno amenazante:**

Viviendas antiguas , con uso inadecuado , como paga diarios , y otras de la sociedad de Activos especiales que presentan deterioro por falta de mantenimiento , obras civiles improvisadas , sin permisos, generan una amenaza importante para el ciudadano del entorno , teniendo como antecedente una persona que fallese por la caída de una cornisa en el mes de febrero del 2017

**2.1.2. Identificación de causas del fenómeno amenazante:**

Falta de mantenimiento, humedad interior, humedad capilar, pérdida de pintura, hongos, fisuras, fallas estructurales, asentamientos y hundimientos.

**2.1.3. Identificación de factores que favorecen la condición de amenaza:**

la clase de uso que se da a las edificaciones , el tipo de vivienda y el abandono de las mismas  
Baja calidad de materiales, poca sedimentación en las bases, no cumplimiento del norma técnica de construcción.

**2.1.4. Identificación de actores significativos en la condición de amenaza:**

Sociedad de activos especiales  
Poca planificación de las empresas existentes en el sector. De igual manera, las condiciones socio económicas del lugar pueden ser un factor determinante en la falla de las nuevas construcciones.

**2.2. ELEMENTOS EXPUESTOS y SU VULNERABILIDAD****2.2.1. Identificación general:****a) Incidencia de la localización**

Las viviendas con riesgo de colapso , o perdidas de mampostería están ubicadas en los barrios antiguos de la localidad , Santafé , Samper Mendoza entre otros, cerca de la zona de tolerancia y con una alta vulnerabilidad , son estructuras antiguas con muros portantes , techos en machimbre , y otras con procesos constructivos desordenados varias de las estructuras están deshabitadas y sin mantenimiento alguno

**b) Incidencia de la resistencia:**

Son estructuras antiguas con muros portantes , techos en machimbre , y otras con procesos constructivos desordenados , varias de las estructuras están deshabitadas y sin mantenimiento alguno

**c) Incidencia de las condiciones socio-económica de la población expuesta:**

Las edificaciones , que tienen peligro de daños estructurales están a cargo de adultos mayores, o se encuentran deshabitadas, como también son usadas de manera fraudulenta por habitantes de calle , el impacto socioeconómico es importante toda vez que no tienen capacidad de recuperación por sus propios medios , o se desconocen los propietarios de los mismos

**d) Incidencia de las prácticas culturales:** Algunos problemas identificados son el consumo activo de sustancias psicoactivas, trata de personas, hurto, delincuencia común y organizada, riñas, entre otros, son los principales factores de amenaza para la población residente y flotante.

**2.2.2. Población y vivienda:** La composición de la población residente de Mártires, evidencia que tiene un rango poblacional eminentemente joven, donde el 24,9% es menor de 15 años y un 7,1% es mayor de 64 años.

**2.2.3. Infraestructura y bienes económicos y de producción, públicos y privados:**

Establecimientos de:

Establecimientos de industria y comercio mayorista de abarrotes e insumos agrícolas, ubicados en las zonas aledañas a la plaza España, al parque de Los Mártires y la plaza de Paloquemao.

**2.2.4. Infraestructura de servicios sociales e institucionales:**

La localidad de Mártires cuenta con importantes centros educativos (11 colegios oficiales y 61 colegios no oficiales), cuenta con tres instituciones públicas prestadoras de servicios de salud (IPS) de nivel I de atención, y tres hospitales de niveles II y III de atención como el hospital la Misericordia, clínica San Pedro Claver y el hospital San José.

Además cuenta con importantes Teatros, salas de cine, centros culturales y artísticos, salas de exposición, salas de concierto y casas de la cultura.

**2.2.5. Bienes ambientales: N.A****2.3. DAÑOS Y/O PÉRDIDAS QUE PUEDEN PRESENTARSE**

Fecha de elaboración:

Fecha de actualización:

Julio de 2018

Consolidado por:

CLGR-CC Los Mártires

Localidad Mártires	Caracterización General de Escenarios de Riesgo
--------------------	---

<b>2.3.1. Identificación de daños y/o pérdidas:</b>	<b>En las personas:</b> Se pueden presentar muertos y lesionados, ya se tiene un antecedente
	<b>En bienes materiales particulares:</b> Estructuras , enseres y vehículos
	<b>En bienes materiales colectivos:</b> NA
	<b>En bienes de producción:</b> Uno de los antecedentes fue el incendio del edificio del Ponce en san Victorino
	<b>En bienes ambientales:</b> NA
<b>2.3.2. Identificación de la crisis social asociada con los daños y/o pérdidas estimados:</b> En caso de afectarse viviendas donde funcionan inquilinatos , se puede presentar una crisis social significativa si se cuenta con la cantidad de ciudadanos venezolanos que se están asentando en la localidad Al ser infraestructuras tan inestables que presentan hacinamiento y falladas en la infraestructura, pueden generarse eventos adversos como el colapso estructural y personas atrapadas bajo escombros.	
<b>2.3.3. Identificación de la crisis institucional asociada con crisis social:</b> Falta de recursos para atender la población por vacíos jurídicos En la actualidad no existen brigadas de emergencias que actúen como primer respondiente ante una eventual emergencia o desastre, por los cual, consideramos pertinente implementar procesos de capacitación y entrenamiento a la comunidad y propietarios de establecimientos de comercio.	
<b>2.4. DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS E INTERVENCIÓN ANTECEDENTES</b>	
Verificación de condiciones de las estructuras que están realizando obras civiles, verificación de edificaciones de la sociedad de activos especiales por parte de Obras de la Alcaldía de Los Mártires.	

Fecha de elaboración:	Fecha de actualización: Julio de 2018	Consolidado por: CLGR-CC Los Mártires
-----------------------	--	--

**Formulario 3. ANÁLISIS A FUTURO E IDENTIFICACIÓN DE MEDIDAS DE INTERVENCIÓN DEL ESCENARIO DE RIESGO POR CONSTRUCCIONES****3.1. ANÁLISIS A FUTURO**

La caracterización de ese escenario, permite establecer que la calidad de la infraestructura, es variable de amenaza y vulnerabilidad para las personas que viven y trabajan en la localidad. Es prioritario optimizar y mantener adecuadamente la infraestructura existentes y la que las construcciones futuras a desarrollar cumplan con la normatividad vigente para que no generen nuevas condiciones de riesgo

**3.2. MEDIDAS DE CONOCIMIENTO DEL RIESGO**

<b>3.2.1. Estudios de análisis del riesgo:</b>	<b>3.2.2. Sistemas de monitoreo:</b>
a) Evaluación del riesgo por parte de los propietarios de los predios b) Diseño y especificaciones de medidas de intervención	a) Sistema de observación por parte de la comunidad que facilite mediante una veeduría ciudadana, la comunicación con la Alcaldía asesorándose con profesionales en construcción para poder entregar sus observaciones como comunidad. b) Poner en funcionamiento la inspección de las obras por parte de la curaduría que aprueba las licencias en la localidad.
<b>3.2.1. Medidas especiales para la comunicación del riesgo:</b>	a) Fomentar campañas comunitarias en Gestión del riesgo desde las entidades del CLGR-CC b) Concientizar a la comunidad de los riesgos de utilizar materiales de baja calidad y la importancia de cumplir con las normas vigentes para construir o hacer alguna adecuación o modificación convocando por medio de las emisoras de la localidad y los periodistas comunitarios.

**3.3. MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO – INTERVENCIÓN CORRECTIVA (riesgo actual)**

	<b>Medidas estructurales</b>	<b>Medidas no estructurales</b>
<b>3.3.1. Medidas de reducción de la amenaza:</b>	a) Control de las edificaciones sin adecuada planificación b) Evitar que se construya en lugares geológicamente inestables	a) Evitar el reasentamiento o regreso de comunidades a sitios de alto riesgo
<b>3.3.2. Medidas de reducción de la vulnerabilidad:</b>	a) Ajustes de reforzamiento de acuerdo a la necesidad	a) Incentivar construcciones cumpliendo con las normas de sismo resistencia y las normas de seguridad y salud en el trabajo
<b>3.3.3. Medidas de efecto conjunto sobre amenaza y vulner.</b>	a) Mantenimiento correctivo de las fachadas e infraestructura en general	
<b>3.3.4. Otras medidas:</b>		

**3.4. MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO – INTERVENCIÓN PROSPECTIVA (riesgo futuro)**

	<b>Medidas estructurales</b>	<b>Medidas no estructurales</b>
<b>3.4.1. Medidas de reducción de la amenaza:</b>	a) Realizar una interventoría bajo las normas NTC	a) Crear estrategias de concientización en construcción para la población más vulnerable
<b>3.4.2. Medidas de reducción de la vulnerabilidad:</b>	a) Compra de materiales de alta calidad	a) Realizar veedurías ciudadana
<b>3.4.3. Medidas de efecto conjunto sobre amenaza y vulner.</b>	a) Programar revisiones con las entidades competentes a construcciones para hacerle seguimiento al cumplimiento de la normatividad vigente.	
<b>3.4.4. Otras medidas:</b>		

Fecha de elaboración:

Fecha de actualización:  
Julio de 2018Consolidado por:  
CLGR-CC Los Mártires

### 3.4. MEDIDAS DE REDUCCIÓN DEL RIESGO - PROTECCIÓN FINANCIERA

A nivel distrital IDIGER coordina y monitorea los casos de las viviendas en los que se presentan daños estructurales y son un factor determinante de amenaza.



### 3.5. MEDIDAS PARA EL MANEJO DEL DESASTRE

#### 3.5.1. Medidas de preparación para la respuesta:

Capacitación comunitaria en preparación ante daños estructurales

#### a) Preparación para la coordinación:

Creación de brigadas y construcción de planes de emergencia familiares e institucionales.

#### b) Sistemas de alerta:

Destinar recursos para la compra de un "Detector o monitor estructural" con el fin de identificar a tiempo las estructuras propensas a colapso estructural.

#### c) Capacitación:

Disponer de recursos para que un ingeniero estructural capacite a la comunidad y le ayude a identificar los riesgos y amenazas a los que están expuestos por habitar una infraestructura en mal estado.

#### d) Equipamiento:

Contar con maquinaria amarilla, para hacer frente a futuras emergencias

#### e) Albergues y centros de reserva:

Identificación y evaluación de las infraestructuras en mal estado, junto con las posibles lugares de alojamiento temporal

#### f) Entrenamiento:

Contar con talento humano capacitado que pueda hacer frente a emergencias estructurales.

Fecha de elaboración:

Fecha de actualización:  
Julio de 2018

Consolidado por:  
CLGR-CC Los Mártires



Localidad Mártires	Caracterización General de Escenarios de Riesgo
--------------------	---

<b>3.5.2 Medidas para la recuperación :</b>	a) Evaluación de daños. c) Capacitación comunitaria para su reactivación socio económica después del desastre
---	--

**Formulario 4. REFERENCIAS, FUENTES DE INFORMACIÓN Y NORMAS UTILIZADAS**

Diagnóstico físico y socioeconómico de las localidades  
UAECD, Número de Predios Residenciales por Localidad  
NSR 10

Fecha de elaboración:	Fecha de actualización: Julio de 2018	Consolidado por: CLGR-CC Los Mártires
-----------------------	--	--