IDIGER
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático

FORMULARIO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUÉS DE UN SISMO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

LOCALIDAD [ ] [ ] BARRIO [ ]

BARRIO	MANZANA	PREDIO	CONSTRUCCIÓN

CÓDIGO CATASTRAL

TIPO Y CLASIFICACIÓN DE INSPECCIÓN

Formulario Número [ ]

Inspección de la edificación

Completa ( ) Parcial ( ) Exterior solamente ( )

Clasificación de habitabilidad

Habitable (Verde) ( ) Uso restringido (Amarillo) ( ) No habitable (Naranja) ( ) Peligro de colapso (Rojo) ( )

IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Dirección: [ ]

Nombre de la Edificación: [ ]

Uso predominante:

1. Residencial 2. Comercial 3. Educacional
4. Salud 5. Hotelero 6. Oficinas
7. Industrial 8. Institucional 9. Bodegas
10. Estacionamientos 11. Otros

De la edificación [ ]

De la Planta Baja [ ]

Número de pisos: Niveles sobre el terreno [ ] Sótanos [ ]

Dimensiones aproximadas de la edificación: Frente (m) [ ] Fondo (m) [ ]

DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA

Sistema Estructural [ ]

Concreto Reforzado: 11 Pórtico de concreto 12 Muros estructurales 13 Sistemas duales 14 Prefabricados
Mampostería: 21 Mampostería confinada 22 Mampostería reforzada 23 Mampostería no reforzada (simple)
Acero: 31 Pórticos arriostrados 32 Pórticos no arriostrados 33 Pórticos en celosía
Madera: 41 Pórticos y paneles en madera 42 Pórticos en madera y paneles en otros materiales
Bahareque o tapia (adobe): 51 Muros en bahareque 52 Muros en tapia o adobe
60 Mixta 61 Construida en material precario (sin sistema estructural) 70 Otros

Tipo de Entrepiso [ ]

Concreto Reforzado: 11 Placa maciza 12 Placa aligerada 13 Reticular celulado
Acero: 21 Lámina colaborante (steel deck) 22 Vigas 23 Cerchas
Madera: 31 Vigas 32 Cerchas
40 Mixta 50 Otros

Período de construcción [ ]

1. Antes de 1960 2. 1960 a 1985 3. 1986 a 1999
4. 2000 a 2011 5. A partir de 2012

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

Estado General de la Edificación

Revisar la edificación en forma global para las condiciones señaladas a continuación y hacer las aclaraciones necesarias en la sección de comentarios:

1. Colapso: [ ]
   1. No 2. Parcial 3. Total
2. Desviación o inclinación de la edificación o de algún entrepiso [ ]
   1. No 2. Si 3. No se pudo determinar
3. Falla o asentamiento de la cimentación: [ ]
   1. No 2. Si 3. No se pudo determinar

A. Clasificación de la habitabilidad por estado general de la edificación [ ]
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso

Daños en Elementos Arquitectónicos (no estructurales)

Indique el grado de daño de los elementos arquitectónicos (no estructurales) de acuerdo a la siguiente escala o NA en caso de que no aplique.

1. Ninguno 2. Leve 3. Moderado 4. Fuerte 5. Severo

7. Muros de fachadas o antepechos [ ]
8. Vidrios exteriores [ ]
9. Acabados exteriores (incluyendo antenas, letreros o similares) [ ]
10. Muros divisorios o particiones [ ]
11. Balcones [ ]
12. Cielo rasos y luminarias [ ]
13. Cubierta [ ]
14. Escaleras [ ]
15. Instalaciones: Acueducto ( ) Red sanitaria ( ) Energía ( ) Gas ( ) [ ]
16. Ductos de ventilación [ ]
17. Tanques elevados [ ]

C. Clasificación de la habitabilidad por daños en elementos no estructurales [ ]
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable

¿Existe una clasificación previa? [ ] ¿Cuál? _____

Problemas Geotécnicos

4. Falla en talud o movimientos en masa que afecte la edificación [ ]
   1. No 2. Puntual 3. General
5. Asentamiento, subsidencia o licuación que afecte la edificación [ ]
   1. No 2. Puntual 3. General
6. Grietas en el terreno circundante [ ]
   1. No 2. Incipientes 3. Generalizadas

B. Clasificación de la habitabilidad por problemas geotécnicos [ ]
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso

Daños en Elementos Estructurales en el piso de mayor afectación

Indique el nivel de entrepiso con el mayor daño [ ]

Indique el porcentaje de los elementos afectados según su grado de daño, la sumatoria para cada elemento debe ser del 100%.

	Ninguno	Leve	Moderado	Fuerte	Severo
18. Columnas o muros portantes	%	%	%	%	%
19. Vigas	%	%	%	%	%
20. Nudos o puntos de conexión	%	%	%	%	%
21. Entrepisos	%	%	%	%	%

D. Clasificación de la habitabilidad por daños en elementos estructurales [ ]
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso

Problemas del entorno

22. Edificio o infraestructura vecina crítica que pueda caer y afectar estabilidad [ ]
    1. No 2. Si 3. No se pudo determinar
23. Evento adverso inminente que puede afectar la habitabilidad de la edificación [ ]
    1. No 2. Si

E. Clasificación de la habitabilidad por problemas del entorno [ ]
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable

Clasificación global del daño y habitabilidad de la edificación

Indique la clasificación de la habitabilidad global según la presente evaluación de acuerdo con el clasificación más crítica definida en las evaluaciones **A** a **E** [ ]
1. Habitable 2. Uso restringido 3. No habitable 4. Peligro de colapso

Estime el porcentaje del área afectada con relación al área total construida de la edificación [ ] %

Mensaje para la comunidad: La presente evaluación y sus recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo de las condiciones físicas de la edificación y su entorno efectuado durante la visita; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas y que se escapan de su alcance. Por lo tanto, el responsable de la edificación y sus residentes, deben tener presente que esta evaluación permite establecer una recomendación de habitabilidad con el fin de salvaguardar la vida y no exime a los mismos de la responsabilidad de llevar a cabo los estudios y reparaciones que deban ser adelantadas en el predio. Igualmente, el responsable de la edificación debe considerar que las condiciones de estabilidad de la edificación y de su entorno pueden variar y en dicho caso se deberá solicitar una nueva evaluación a las autoridades competentes.

Este formulario ha sido elaborado por el IDIGER con base en el formulario desarrollado por la AIS en 2002.

IDIGER
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático

FORMULARIO PARA INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES DESPUÉS DE UN SISMO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica

RECOMENDACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Se necesita visita especializada por aspectos:

Estructurales ☐ Geotécnicos ☐ Servicios públicos ☐

Se recomienda intervención de:

Alcaldía Local Control físico ☐ Policía-Ejército ☐ Tránsito ☐ Bomberos Entidades de rescate ☐

Medidas de seguridad:

Restringir paso de peatones ☐ Restringir tráfico vehicular ☐ Apuntalar ☐ Remover elementos en peligro de caer o no estructurales afectados ☐

Evacuar parcialmente la edificación y restringir acceso ☐ Evacuar totalmente la edificación y restringir acceso ☐ Evacuar edificaciones vecinas y restringir acceso ☐ Desconectar 1. Energía 2. Gas 3. Agua ☐

Manejo de sustancias peligrosas ☐ Cubrir con plástico el talud ☐ Control de aguas de escorrentía sobre talud ☐ Estabilizar en pie de ladera (barreras) ☐

Especifique lugares de la edificación que requieran la aplicación de las medidas de seguridad

ESQUEMA

CONDICIONES PRE-EXISTENTES

Calidad de la Construcción:
1. Buena 2. Regular 3. Mala ☐

Posición de la edificación en la manzana:
1. Esquina 2. Intermedia 3. Libre por un costado 4. Libre por dos costados ☐

Configuración en Planta:
1. Buena 2. Regular 3. Mala ☐

Configuración en Altura:
1. Buena 2. Regular 3. Mala ☐

Configuración estructural:
1. Buena 2. Regular 3. Mala ☐

Tipo de suelo:
1. Duro 2. Medio 3. Blando 4. No se pudo determinar ☐

Tipo de cimentación:
1. Superficial 2. Profunda 3. No se pudo determinar ☐

Calidad de la cimentación:
1. Buena 2. Regular 3. Mala 4. No se pudo determinar ☐

Condiciones topográficas:
1. Plano 2. Cresta 3. Ladera 4. Pie de ladera 5. Valle 6. Borde de canal, río o lago ☐

Tipo de cubierta:
1. Maciza 2. Liviana ☐

Condiciones de amarre de la cubierta:
1. Buena 2. Regular 3. Mala ☐

Efecto de columna corta:
1. Si 2. No ☐

Continuidad en columnas y vigas:
1. Si 2. No ☐

Evidencia de anclaje de elementos no estructurales:
1. Si 2. No 3. No se sabe ☐

Hay indicios de daños por sismos anteriores
1. Si 2. No 3. No se sabe ☐

Hubo reparación
1. Total 2. Parcial 3. Ninguna 4. No se pudo determinar ☐

Se ha llevado a cabo reforzamiento estructural
1. Total 2. Parcial 3. Ninguna 4. No se pudo determinar ☐

EFECTO EN LOS OCUPANTES

Hubo muertos o heridos:
1. No 2. Si 3.No se sabe ☐

Número de personas fallecidas ☐

Número de heridos ☐

Número de afectados ☐

OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

En el momento de realizar esta evaluación la edificación está habitada:
1. Si 2. No ☐

Número de ocupantes ☐

Número de unidades residenciales o comerciales existentes ☐

Número de unidades residenciales o comerciales con calificación "no habitables" ☐

PERSONA PARA CONTACTO

Nombres y Apellidos ☐ Teléfono ☐ Email ☐

COMENTARIOS

Ampliar la evaluación con observaciones que ayuden a darle claridad al formulario. Indicar los elementos donde los daños fueron más importantes. Amplíe recomendaciones.

INSPECTORES

Código del líder de la comisión: ☐ No de Evaluadores: ☐ Otro inspector: _____

Nombre del líder de la comisión: ☐ Firma: _____

FECHA DE INSPECCIÓN

Día	Mes	Año	Hora 24:00

Este formulario ha sido elaborado por el IDIGER con base en el formulario desarrollado por la AIS en 2002.